

Grundejerforeningen Sønderholm



Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 18. august 2020 kl.19.00 på Pilegårdsskolen (udskudt fra april pga. covid-19)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Beretning.
Referat af generalforsamlingen 9. april 2019 kan ses på foreningens hjemmeside. www.gf-soenderholm.dk
 4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
 5. Fastsættelse af kontingent for 2020
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 1.500 kr. i 2020
 6. Godkendelse af budget.
 7. Indkomne forslag.
 8. Valg i 2020:
 - a. Formand Erik Lastrup (på valg) (modtager genvalg)
 - b. Kasserer Christina Pihl Vester (ikke på valg)
 - c. Sekretær ledig post , på valg for 1 år
 - d. Bestyrelsesmedlem Per Egerod (på valg) (modtager genvalg)
 - e. Bestyrelsesmedlem Emil Jensen (på valg) (modtager genvalg)
 - f. Bestyrelsessuppleant Thomas Isafold (på valg) (modtager genvalg)
 - g. Bestyrelsessuppleant Kasper Langkjær (på valg) (modtager genvalg)
 - h. Revisor Anette Hansen (på valg) (modtager genvalg)
 - i. Revisor Kåre Jacobsen (på valg) (modtager genvalg)
 - j. Revisorsuppleant Merethe Krings (på valg) (modtager genvalg)
 9. Eventuelt
- Bestyrelsen

Referat

Formand Erik Lastrup bød velkommen til de fremmødte og forestod valget af dirigent.

Pkt. 1: Ivan Olsen blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Pkt. 2: Som referent blev Merethe Kring valgt.

Pkt. 3: Beretning: Formand Erik Lastrup rettede en speciel velkomst til nye medlemmer. Formanden lagde ud med, at takke bestyrelsen for et stort og engageret arbejde i det forgangne år. Aktiviteter og arrangementer. Stor tak til Christina Pihl-Vester og hjælpere for et fint arrangeret loppemarked. Desuden stor tak til Christina for at samle folk til en fælles hilsen på gaden, da vi ikke kunne mødes pga. covid-19. Der er generelt rigtigt gode relationer i grundejerforeningen.

Emil Jensen og hjælpere skal også have tak for endnu et godt fastelavnsarrangement. I år nøjedes vi med 1 tønne, da vejret var ret dårligt. Tønden holdt længe, selv om de fint udklædte børn slog kraftigt til den. Der var masser af slik og dejlige boller til den varme kakao, som til de voksne var beriget med en smule cognac.

Sønderholm Alle og Gedstedvej har fået nyt asfaltslidlag på samt nye afløbsbrønde. Afløbsbrøndene er rettet til, så de flugter med den nye asfalt. Pankas har udført arbejdet og har også rensset kloakkerne.

Der er desuden udskiftet ca. 120 knækkede fortovsfliser og et mindre antal defekte kantsten i hele foreningen.

Der er kommet en ny koteletgrund på Sønderholm Alle 55A, hvor der er blevet opført et hus. Ejeren er også her ansvarlig for retablering af fortov og vejskader.

Ud for Sønderholm Alle 34 er alle fliser knækkede i forbindelse med opførsel af nyt hus. Huscompagniet har i kontrakten med bygherren skrevet sig ud af, at skulle retablere fortovet, så de nye medlemmer hænger på opgaven.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4: Kassereren gennemgik regnskabet.
Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

Pkt. 5:
Det blev vedtaget at fastholde kontingentet på 1.500 kr. i 2020

Pkt. 6: Kassereren gennemgik budgettet.
Generalforsamlingen vedtog enstemmigt budgettet.

Budget og regnskab er vedhæftet referatet og kan som referatet også ses på hjemmesiden.

Pkt. 7: Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag.

Et medlem ytrede ønske om at oprette en vejfond, således at dem der bor ud til offentlig vej ikke skulle betale ligeså meget til grundejerforeningen, som dem der bor ud til privat vej. Emnet er debatteret og tidligere generalforsamlinger har, som det står i det tinglyste skøde på grundene i foreningen fra 1950, fastslået, at alle skal være medlem og betale til vedligeholdelsesarbejder i foreningen.

Det tinglyste dokument og advokatudtalelse ligger på hjemmesiden under pkt. arkiv.

Snerydning kom også på tale. Bestyrelsen vil undersøge, om det kan betale sig at opsiges aftalen om snerydning på abonnementsbasis og i stedet betale pr. gang. Aftalen er, at der skal ryddes, når der er 2 cm eller mere. Det skete kun to gange i vinteren 2019/2020.

Der er sammenfald ved regnvandskloakken ud for Hvidstenvej 24 og 26. Bestyrelsen arbejder på sammen med nabogrundejerforeningen, at få ordnet Hvidstenvej på samme måde som de andre veje, hvor brøndene blev udskiftet.

Pkt. 8: Valg

Formand Erik Lastrup (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Kasserer Christina Pihl Vester (ikke på valg)
Sekretær ledig post , på valg for 1 år - Merethe Kring valgt
Bestyrelsesmedlem Per Egerod (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Bestyrelsesmedlem Emil Jensen (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Bestyrelsessuppleant Thomas Isafold (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Bestyrelsessuppleant Kasper Langkjær (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Revisor Anette Hansen (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Revisor Kåre Jacobsen (på valg) (modtager genvalg) - Valgt
Revisorsuppleant Merethe Kring (på valg) (modtager ikke genvalg) - Julie Bygholm valgt

Ref. Merethe Kring
22.08.2020